

RAPPORT DE DIAGNOSTIC

Prélèvement massique

Évaluation de la propreté des réseaux aérauliques par méthode gravimétrique, en référence à la norme NF EN 15780.

Client	[Nom du client]
Site	[Adresse / bâtiment]
Réseaux audités	Soufflage & reprise
Classe de propreté visée	Intermédiaire (< 3,0 g/m ²)

RÉFÉRENCE

RAP-PM-2026-001

INTERVENTION

18/06/2026

RÉDACTEUR

[Nom]

VERSION

1.0

Synthèse exécutive

1. Synthèse exécutive

Intermédiaire

CLASSE DE PROPRETÉ VISÉE

3 / 4

POINTS CONFORMES

4,2 g/m²

EMPOUSSIÈREMENT MAXIMAL

CONCLUSION

Nettoyage ciblé recommandé sur le réseau de reprise (extraction / CTA).

Points clés

- Le **réseau de soufflage** est globalement **conforme** à la classe Intermédiaire (0,9 et 1,6 g/m²).
- Le **réseau de reprise** présente un point **non conforme** (4,2 g/m² au niveau de la CTA / extraction) et un point **proche du seuil** (2,8 g/m²).
- L'encrassement est **hétérogène** : il est concentré sur la reprise, ce qui permet une intervention **ciblée** plutôt que globale.
- Aucune action n'est requise sur le soufflage ; un **recontrôle** du point proche du seuil est conseillé.

Recommandation

Procéder au **nettoyage du réseau de reprise** (zone CTA / extraction), puis réaliser un **prélèvement de contrôle après nettoyage** afin de vérifier le retour en classe Intermédiaire et de documenter l'efficacité de l'intervention. Le réseau de soufflage est maintenu en l'état ; un **recontrôle à 6 mois** du point P3, proche du seuil, est programmé pour anticiper toute dégradation.

Lecture du rapport

La synthèse ci-dessus suffit à la décision. Le détail des mesures, de la méthode et de la traçabilité figure aux pages suivantes.

Contexte & méthodologie

2. Contexte & méthodologie

Périmètre de la mission

Client	[Nom du client]	Site	[Adresse / bâtiment]
Type de bâtiment	Immeuble tertiaire (bureaux)	Date d'intervention	18/06/2026
Réseaux audités	Soufflage & reprise	Nombre de points	4 points représentatifs
Classe visée	Intermédiaire (< 3,0 g/m ²)	Objet	Évaluation du besoin de nettoyage

Le diagnostic a pour objet d'évaluer objectivement l'état de propreté des réseaux aérauliques du site, de déterminer la **nécessité, la localisation et la priorité** d'un éventuel nettoyage, et de fournir un élément de preuve chiffré et tracé, intégrable au dossier d'exploitation.

Méthode de mesure

L'évaluation repose sur la mesure de l'**empoussièrement surfacique** des parois de gaine, exprimé en **g/m²**, par **essuyage** (kit Wöhler DTEST). Sur chaque point, le dépôt d'une surface délimitée par un **gabarit de 100 cm²** est recueilli par essuyage sur une **lingette pré-pesée** (P_{vide}) imbibée de solvant ; après évaporation, la lingette est repesée (P_{final}) et l'écart de masse, rapporté à la surface, fournit l'empoussièrement, interprété selon les **classes de la norme NF EN 15780**. Plusieurs points sont prélevés par réseau afin de tenir compte de l'**hétérogénéité** de l'encrassement.

Paramètres de mesure

- Gabarit d'essuyage de **100 cm²**
- Lingettes **pré-pesées** (P_{vide}) + solvant
- Balance de précision **0,1 mg**, fonction tare
- Évaporation 20-30 min avant repesée

Traçabilité

- Numérotation des lingettes & points
- Balance **étalonnée**
- Photos par point
- P_{vide} / P_{final} consignés

Référentiel

NF EN 15780 — propreté des réseaux de ventilation : classes **Basique / Intermédiaire / Avancé** selon l'usage du bâtiment. Le détail des paramètres figure en annexe (page 6).

Résultats des prélèvements

3. Résultats & interprétation

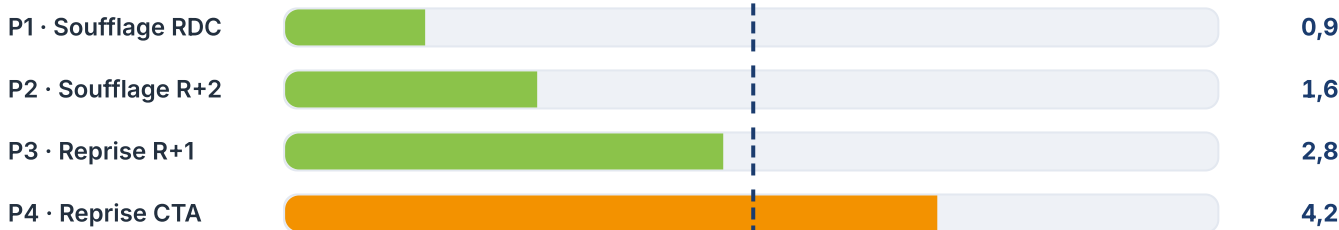
Mesures par point

POINT	LOCALISATION	RÉSEAU	P. VIDE (G)	P. FINAL (G)	G/M ²	VERDICT
P1	RDC — open space	Soufflage	5,066	5,075	0,9	Conforme
P2	R+2 — bureaux	Soufflage	5,120	5,136	1,6	Conforme
P3	R+1 — salle réunion	Reprise	5,083	5,111	2,8	Limite
P4	Local tech. — CTA	Reprise	5,200	5,242	4,2	Non conforme

Empoussièrement = $(P_{\text{final}} - P_{\text{vide}}) \times 100 / \text{Nb de surfaces (gabarit 100 cm}^2)$ · seuil de conformité retenu : classe Intermédiaire, < 3,0 g/m².

Empoussièrement mesuré vs seuil de la classe Intermédiaire

Échelle 0 – 6 g/m² · seuil Intermédiaire = 3,0 g/m² (trait pointillé)



Interprétation

Les deux points du **réseau de soufflage** (P1, P2) sont nettement sous le seuil et ne nécessitent aucune action. Le réseau de **reprise** présente une dégradation marquée à proximité de la **CTA / extraction** (P4, 4,2 g/m², soit **1,4 fois le seuil**), tandis que le point P3 (2,8 g/m²) reste conforme mais **proche de la limite**. La répartition montre un encrassement **localisé** sur la reprise, cohérent avec le sens de circulation de l'air et le retour des poussières vers l'extraction.

Synthèse par réseau

RÉSEAU	POINTS	EMPOUSSIEREMENT (MIN – MAX)	MOYENNE	ÉTAT GLOBAL
Soufflage	P1, P2	0,9 – 1,6 g/m ²	1,3	Conforme
Reprise	P3, P4	2,8 – 4,2 g/m ²	3,5	Non conforme

À retenir

L'écart entre les deux réseaux confirme un encrassement **localisé sur la reprise** : une intervention ciblée est suffisante et plus économique qu'un nettoyage global de l'installation.

Conclusion & plan d'action

4. Conclusion & plan d'action

Conclusion

Le diagnostic établit que le réseau de soufflage est conforme à la classe Intermédiaire, tandis que le réseau de reprise nécessite une intervention ciblée. L'état global ne justifie **pas** un nettoyage complet de l'installation : une action localisée sur la reprise, suivie d'un contrôle, suffit à rétablir la conformité et à documenter la maîtrise de l'installation. Cette approche ciblée optimise le budget de maintenance tout en sécurisant la responsabilité de l'exploitant.

Plan d'action recommandé

ZONE / RÉSEAU	ACTION RECOMMANDÉE	PRIORITÉ	ÉCHÉANCE
Reprise — CTA / extraction (P4)	Nettoyage du réseau de reprise + contrôle après nettoyage	HAUTE	Sous 1 mois
Reprise — R+1 (P3)	Surveillance, recontrôle par prélèvement	MOYENNE	À 6 mois
Soufflage (P1, P2)	Aucune action — maintien en l'état	FAIBLE	Cycle normal

Prochaines étapes

- Validation du plan d'action avec l'exploitant / le propriétaire.
- Réalisation du nettoyage ciblé du réseau de reprise.
- Prélèvement de contrôle après nettoyage** pour attester le retour en classe Intermédiaire.
- Intégration du présent rapport au **dossier d'exploitation (QAI)**.

Option — rapport « gestion d'actif »

Ce rapport peut être complété d'un volet **Property Manager / foncière** : indice de propreté /100, matrice de risque financier, arbitrage CAPEX/OPEX et lecture ESG. À activer selon le destinataire.

Annexes, traçabilité & limites

5. Annexes & traçabilité

Paramètres de la méthode

Grandeur mesurée	Empoussièrement surfacique (g/m ²)	Méthode	Essuyage — kit Wöhler DTEST
Gabarit d'essuyage	100 cm ² (magnétique)	Support / solvant	Lingette pré-pesée · acétone / isopropanol
Balance	Précision 0,1 mg, fonction tare	Évaporation	20-30 min avant repesée

Métrologie & pièces jointes

Traçabilité métrologique

- Certificat d'étalonnage de la balance
- Pesées P_{vide} / P_{final} par lingette
- Fiches terrain par point

Pièces jointes

- Photographies par point (avant)
- Plan de localisation des prélèvements
- FDS des produits (le cas échéant)

Limites & cadre

Les résultats reflètent l'état des points prélevés à la date d'intervention ; la représentativité dépend du nombre et de la localisation des points. La **NF EN 15780** constitue un **référentiel de bonnes pratiques** et non une obligation réglementaire ; le protocole de mesure interne est formalisé et tracé afin d'assurer la reproductibilité des résultats. Les valeurs de seuil par classe sont des repères ; toute interprétation tient compte de l'incertitude de mesure.

Glossaire

Empoussièrement surfacique	Masse de poussière déposée par unité de surface de gaine, exprimée en g/m ² .
Méthode gravimétrique	Détermination de cette masse par pesée du support (lingette ou filtre) avant et après prélèvement.
Classe de propreté	Niveau d'exigence (Basique / Intermédiaire / Avancé) selon l'usage du bâtiment (NF EN 15780).
P_{vide} / P_{final}	Pesée du support à sec avant essuyage / après évaporation du solvant.
Traçabilité métrologique	Rattachement des mesures à des étalons (balance étalonnée, fonction tare).

Modèle

Document type — les champs entre crochets [...] et les valeurs d'exemple sont à remplacer pour chaque mission.