

RAPPORT D'INTERVENTION

Mise en propreté des réseaux aérauliques

LGC.23298.01.26

BNP — Pôle Grand Moulin de Pantin

Bâtiment Amérique · Rue du débarcadère · 93500 Pantin

Dépoussiérage & désinfection — réseaux de soufflage et de reprise



DONNEUR D'ORDRE

Vinci Facilities — Énergies

7 rue Edmond Michelet · 93360 Neuilly-Plaisance

M. Sébastien Mallet · 06 749 44 21 31

sebastien1.mallet@vinci-facilities.com

PRESTATAIRE

Air & Eau Services

43 rue de Liège · 75008 Paris

M. Jean-Luc Le Guen · 01 60 28 96 70 · 06 20 55 14 13

leguen@air-et-eau-services.com

1 SYNTHÈSE DE L'INTERVENTION

Intervenants, dates & prestations

INTERVENANTS

Chefs d'équipe · Hassan Doul Quamar,
Kalhid Sihadi
Techniciens · Yahya Salih, Hadietou Fofana,
Kalhid Zaaf

PÉRIODE D'INTERVENTION

Du 08 au 31 décembre 2025
Du sous-sol au R+5 et en terrasse

Prestation réalisée : mise en propreté des réseaux aérauliques de **soufflage** et de **reprise (extraction)** du Bâtiment Amérique, par aspiro-brossage et désinfection des surfaces.

2 877_m

Réseau traité (linéaire)

8

Niveaux (s-sol →
terrasse)

5

Intervenants

~24_j

Jours d'intervention

2 MÉTRÉS PAR NIVEAU

Linéaire de réseau traité (mètres)

Niveau	Soufflage	Reprise	Total niveau
1er sous-sol	372	142	514
Rez-de-chaussée	95	89	184
Niveau + 1	101	89	190
Niveau + 2	236	189	425
Niveau + 3	230	128	358
Niveau + 4	239	177	416
Niveau + 5	239	146	385
Terrasse	205	200	405
TOTAL	1 717	1 160	2 877

Linéaire de gaines de soufflage et de reprise (extraction) dépoussiérées et désinfectées, relevé contradictoirement sur site.

3 MÉTHODOLOGIE

Aspiro-brossage selon NF EN 15780

Les prestations ont été réalisées **conformément à la norme NF EN 15780** (propreté des réseaux de ventilation), selon la méthode de l'**aspiro-brossage**. Le principe repose sur trois actions combinées : décoller mécaniquement le dépôt, le capter par mise en dépression du tronçon, et le filtrer sur une filtration absolue — l'air rejeté étant ainsi plus propre que l'air ambiant.

Décoller

Une **brosse rotative** adaptée au diamètre et au matériau de la gaine détache le dépôt fixé aux parois.

Capter

Le tronçon est mis **en dépression** par l'unité mobile d'aspiration ; le **ballonnage** concentre le flux et évite toute fuite.

Filtrer

L'air aspiré traverse une **filtration absolue (HEPA)** ; les poussières sont retenues, l'air rejeté est filtré.

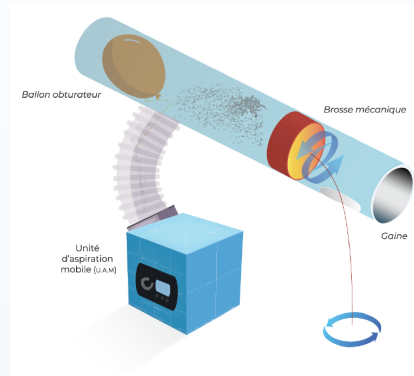


Schéma de principe de l'aspiro-brossage — la brosse décolle le dépôt, l'U.A.M. l'aspire par le flexible, le ballon obturateur isole le tronçon traité.

ÉLÉMENTS TRAITÉS

Le traitement a concerné l'ensemble du réseau

Réseaux horizontaux

Réseaux verticaux

Pièges à son

Variateurs

Variateurs volumétriques

Grilles & diffuseurs

Clapets coupe-feu

Caissons porte-filtres

CADRE NORMATIF & RÉFÉRENTIELS

- **NF EN 15780** — propreté des réseaux de ventilation
- **NF EN 1822** — filtres absolus HEPA (H13 / H14)
- **NF EN 12097** — composants d'accès (trappes)
- **Détergent désinfectant** — bactéricide, fongicide, virucide

4 TRAPPES DE VISITE

Accès au réseau selon NF EN 12097

La pose et la fourniture des trappes de visite répondent à la **norme européenne NF EN 12097** (novembre 2006), qui précise les exigences de dimensionnement, de forme et d'emplacement des accès destinés à faciliter l'entretien et le nettoyage des conduits.

Implantation des trappes

- ✓ Aux **changements de direction**
- ✓ En **hauts et pieds de gaines verticales**
- ✓ En **amont et/ou aval d'obstacles** (pièges à son, batteries, boîtes de détente, clapets coupe-feu...)
- ✓ Tous les **9 à 13 mètres** sur les réseaux horizontaux

CARACTÉRISTIQUES DES TRAPPES POSÉES · METU

Matière	Acier galvanisé — épaisseur 0,8 à 1,2 mm
Gamme d'utilisation	Gaine cylindrique (à partir de 80 mm de Ø) et rectangulaire
Étanchéité	Joint mousse polyéthylène — étanche à l'air jusqu'à 5 000 Pa
Tenue au feu	Sans classement feu
Température	-70 °C à +70 °C
Complément	Résistant aux huiles et carburants

MATÉRIEL MIS EN ŒUVRE

- ✓ Système d'**aspiro-brossage** (U.A.M. + brosses rotatives)
- ✓ **Canon à mousse**
- ✓ **Nettoyeur haute pression**
- ✓ Ballons obturateurs gonflés à l'air comprimé

L'unité mobile d'aspiration se termine par une **filtration absolue** : l'air extrait des gaines est rejeté filtré, sans empoussièrement des locaux traités.

5 PRODUIT DE DÉSINFECTION

Détergent désinfectant 3-en-1 — Laboratoires Anios

La désinfection des surfaces a été réalisée avec un **détergent désinfectant désodorisant 3-en-1** (Laboratoires Anios) : un produit qui **nettoie, désinfecte et désodorise** en une seule opération, appliqué par contact, sans rinçage en usage ponctuel.

CARACTÉRISTIQUES PRODUIT

Type	Détergent désinfectant désodorisant 3-en-1
Substances actives	Aminopropyl-dodécyl-propanediamine (51 mg/g) · chlorure de didécyldiméthylammonium (25 mg/g)
Aspect	Liquide vert · densité $\approx 1,03$
Dilution d'emploi	0,25 % — soit 1 dose de 20 ml pour 8 L d'eau · pH ≈ 12
Application	≈ 30 ml/m ² · temps de contact 5 à 30 min
Cadre	Biocide TP2 — usage professionnel

SPECTRE MICROBIOLOGIQUE (À 0,25 %, 20 °C)

Bactéricide · 5 min	EN 1040 · EN 13727 · EN 1276 · T 72-301
Tuberculocide · 30 min	EN 14348
Levuricide · 5 min	EN 1650
Virucide · 5 min	HIV-1 · BVDV (modèle HCV)
Virucide · 30 min	PRV (modèle HBV)

Conditionnement & traçabilité

Produit en doses de 20 ml, flacons doseurs de 1 L et bidons de 5 kg (usage professionnel). La **fiche de données de sécurité (FDS)** et la fiche technique du produit sont jointes au présent dossier.

Pourquoi désinfecter après dépoussiérage ?

Le brossage et l'aspiration retirent le **dépôt** (support des micro-organismes) ; la désinfection neutralise ensuite la **charge microbienne résiduelle** sur les parois. Les deux opérations sont complémentaires : on ne désinfecte efficacement qu'une surface préalablement débarrassée de son encrassement.

6 ATTESTATION**Attestation de mise en propreté****ATTESTATION**

Je soussigné, **Jean-Luc Le Guen**, agissant pour le compte de la société **Air & Eau Services** en tant que co-gérant,

atteste sur l'honneur que les techniciens de la société Air & Eau Services sont intervenus **du 08 au 31 décembre 2025** pour réaliser la mise en propreté des réseaux aérauliques de soufflage et d'extraction, **du sous-sol au R+5 et en terrasse** du site :

BNP — Pôle Grand Moulin de Pantin

Bâtiment Amérique · Rue du débarcadère · 93500 Pantin

Fait à Paris, le 30 janvier 2026

Jean-Luc Le Guen

Co-gérant — Air & Eau Services

Dossier remis

Le présent rapport comprend la synthèse des métrés, la méthodologie d'intervention (NF EN 15780), les caractéristiques des trappes posées (NF EN 12097), la fiche du produit de désinfection, la présente attestation et le relevé photographique des réseaux.

7 RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE

État des réseaux — planche 1

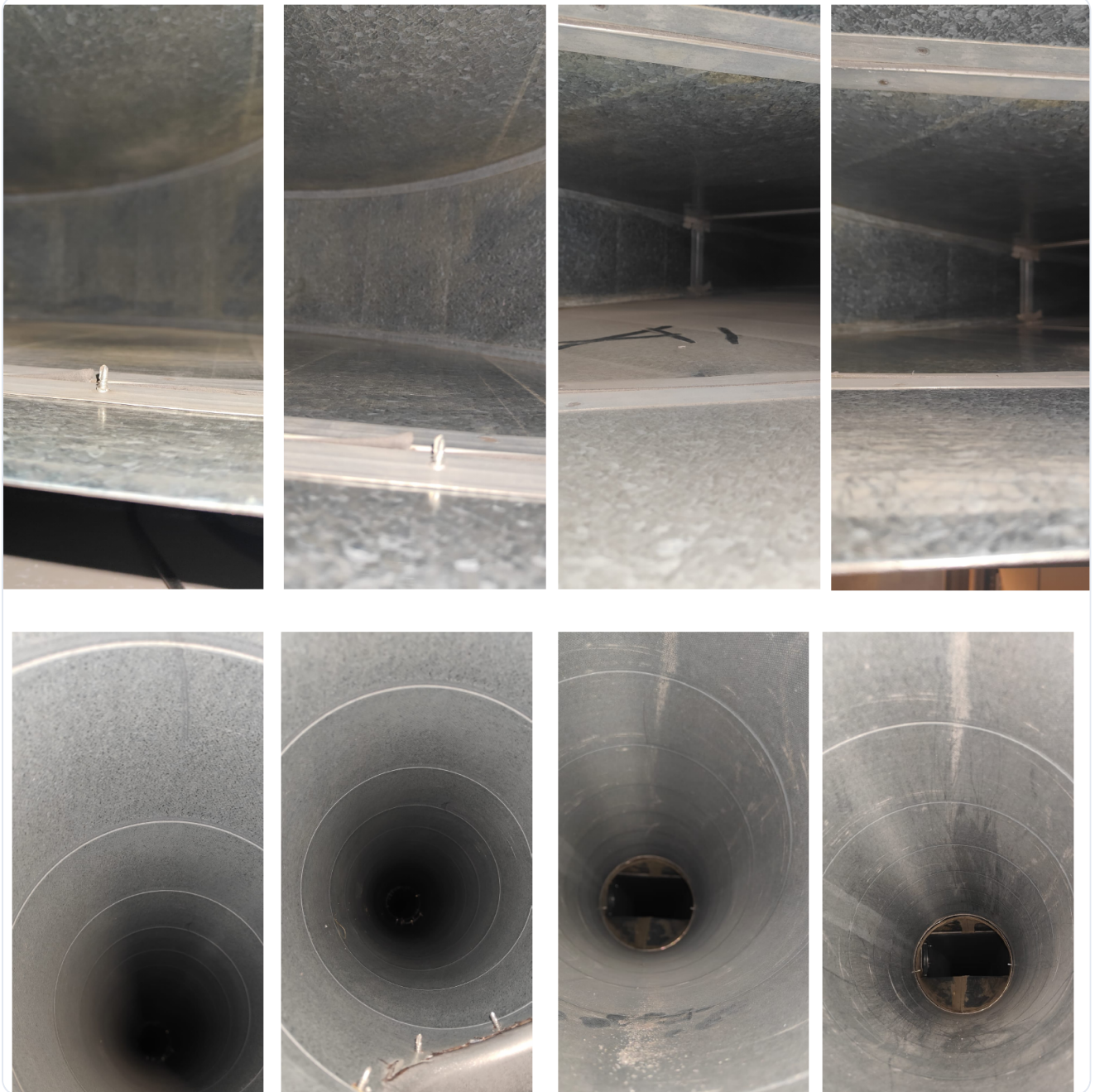
Gaines circulaires et rectangulaires de soufflage et de reprise — accès par trappes de visite.



7 RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE

État des réseaux — planche 2

Gaines circulaires et caissons — parois galvanisées remises en propreté.



7 RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE**État des réseaux — planche 3**

Gaines rectangulaires et caissons — vues complémentaires.



8 ANNEXE

Fiche technique du produit de désinfection

Détergent désinfectant désodorisant 3-en-1 — Laboratoires Anios (fiche fabricant).



DÉTERGENT DÉSINFECTANT DÉSODORISANT 3 en 1

Parfum Citron - Pin - Prairie

Le DÉTERGENT DÉSINFECTANT
DÉSODORISANT 3 en 1 est destiné au
**nettoyage, à la désinfection et à la
désodorisation des sols.**



CONDITIONNEMENTS

250 doses — 20 ml
12 flacons doseurs — 1 L
4 bidons — 5 kg
USAGE PROFESSIONNEL

INDICATIONS

Le DÉTERGENT DÉSINFECTANT DÉSODORISANT nettoie, désinfecte et désodorise les surfaces et les sols (même protégés) en une seule opération.

MODE D'EMPLOI

Solution concentrée. Le DÉTERGENT DÉSINFECTANT DÉSODORISANT s'emploie à la dilution de 0,25% soit :
Pour le 1L et la dose : une dose de 20 ml pour 8 litres d'eau froide ou chaude (< 60°C).
Pour le 5kg : 1 pression de pompe de 20 ml pour 8 litres d'eau froide ou chaude (< 60°C).
Appliquer le produit sur la surface en quantité suffisante (+/- 30 ml/m²). Laisser sécher. Le rinçage est inutile sauf si la surface entre en contact avec la peau ou les muqueuses. Temps de contact : 5 à 30 minutes selon l'efficacité antimicrobienne recherchée.

Pour la fréquence d'emploi et le nettoyage du matériel d'application, se référer au plan d'hygiène en place.

COMPOSITION

N-[3-aminopropyl]-N-dodécylpropane-1,3-diamine (N° CAS 2372-82-9 - 51 mg/g),
Chlorure de didécylidiméthylammonium (N° CAS: 7173-51-5 - 25 mg/g), excipients.

DONNÉES PHYSICO-CHIMIQUES

Liquide de couleur verte
Densité à +20°C : ≈ 1,03
pH du produit à la dose d'emploi : ≈ 12

PROPRIÉTÉS MICROBIOLOGIQUES à 0,25% (2,5 ml/l) à 20°C

Bactéricide en 5 min : EN 1040, EN 13727, EN 1276, T 72-300.
Tuberculocide en 30 min : EN 14348.
Levuricide en 5 min : EN 1650.
Actif en 5 min sur HIV-1 et BVDV (virus modèle HCV) et en 30 min sur PRV (virus modèle HBV).

PRÉCAUTIONS D'EMPLOI

Dangereux - respectez les précautions d'emploi (Établies selon la Directive 99/45/CE et ses adaptations). Produit biocide. Utilisez avec précaution. Avant toute utilisation, lisez l'étiquette et les informations concernant le produit. Stockage : entre +5°C et +35°C
Produit biocide destiné à la désinfection des surfaces (Groupe 1-TP 2 - directive 98/8/CE)
- usage professionnel.



Pavé du Moulin • 59260 Lille - Hellemmes • France
Tél. +33 3 20 67 67 67 • Fax +33 3 20 67 67 68 • www.anios.com

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien cordialement,

M. Jean-Luc Le Guen · Air & Eau Services