

QUALITÉ DE L'AIR & ENTRETIEN DES RÉSEAUX

L'air que vous respirez passe d'abord par vos gainés.

Avec le temps, vos réseaux de ventilation s'encrassent — invisible, mais bien réel. Les remettre en propreté, c'est **protéger la qualité de l'air**, maîtriser votre énergie et prouver l'entretien de vos installations.

UN AIR SAIN

Pour vos occupants et vos
patients

UNE ÉNERGIE MAÎTRISÉE

Des réseaux qui ne forcent
plus

UN ENTRETIEN PROUVÉ

Mesuré, daté, documenté

— L'ENJEU

L'air ne peut pas être plus propre que ses gaines

Dans chaque bâtiment, un réseau de ventilation achemine en continu l'air que respirent vos occupants. On l'oublie souvent, parce qu'il est invisible.

Vous confiez la qualité de cet air à vos installations — et vous avez raison. Mais un point est souvent négligé : **l'air soufflé n'est jamais plus propre que les conduits qui le transportent**. Les gaines sont la dernière étape avant la bouche, juste au-dessus de vos collaborateurs, de vos clients ou de vos patients. Les entretenir, ce n'est donc pas une formalité technique de plus : c'est protéger directement la **chaîne de l'air**, jusqu'au point où il est respiré.

On entretient volontiers ce que l'on voit — sols, surfaces, sanitaires. Les réseaux d'air, eux, restent dans l'ombre des faux-plafonds : on les oublie, jusqu'à ce qu'un signe finisse par les rappeler à l'attention. C'est pourtant là, hors de portée du regard, que se joue une grande partie de la qualité de l'air que vous délivrez chaque jour.

— LÀ OÙ LA PROPRETÉ DE L'AIR COMPTE

Des lieux où l'air est un service rendu

**Bureaux & ERP**

Le confort et la santé des occupants au quotidien.

**Établissements de santé**

Des patients fragiles, une exigence absolue.

**IGH & multi-locataires**

Des réseaux étendus, une image à préserver.

**Industrie & agroalimentaire**

Des environnements où l'air est critique.

Le point commun de tous ces lieux

Le réseau de ventilation y est le **dernier maillon** avant l'air respiré — celui qu'on voit le moins, et qu'on entretient pourtant le plus rarement. C'est ce maillon que nous remettons en propreté, et dont nous vous prouvons l'état.

— LE RISQUE

Ce que cachent vos gaines

Avec le temps, même un réseau bien conçu et bien filtré finit par s'encrasser. Poussières, particules et micro-organismes se déposent **progressivement** sur les parois, hors de toute vue. Ce dépôt n'a rien d'anodin : il constitue un véritable **réservoir**, qui agit de trois façons.

- ✓ Il peut être **remis en suspension** dans l'air soufflé, et redescendre jusque dans vos locaux occupés.
- ✓ Il pèse sur l'**énergie** : un réseau encrassé augmente les pertes de charge et fait travailler davantage vos centrales de traitement d'air.
- ✓ En présence d'humidité, il favorise le **développement microbien** à l'intérieur même du réseau.

Et surtout, il reste **invisible**. Une inspection visuelle, même attentive, ne permet pas de l'évaluer : elle dépend de l'éclairage, de l'angle, de l'opérateur. C'est précisément ce caractère silencieux qui fait que l'entretien des réseaux est si souvent repoussé — jusqu'à ce qu'une plainte, une odeur ou un contrôle vienne le rappeler.

CE QU'IL FAUT RETENIR

Un réseau encrassé est un risque invisible. Tant que sa propreté reste une impression, elle ne peut être ni garantie, ni maîtrisée, ni prouvée — et on ne peut le savoir qu'en le mesurant.

Concrètement, ça se traduit comment ?

Dans un immeuble de bureaux, par des **poussières aux bouches**, des odeurs et une ventilation qui force ; en établissement de santé, par un **risque infectieux accru** pour les patients les plus fragiles. Deux contextes très différents, une même cause : un réseau qu'on n'a jamais mesuré.

La bonne nouvelle : ce risque se **maîtrise**. Il se mesure, se traite, et se prouve. C'est tout l'objet de la démarche que nous vous proposons — la même, quel que soit votre bâtiment.

— POURQUOI AGIR

Quatre bonnes raisons d'entretenir vos réseaux

Au-delà d'une exigence à satisfaire, remettre vos gaines en propreté apporte des bénéfices concrets, pour vos occupants comme pour votre bâtiment.



Protéger la qualité de l'air

Réduire poussières et particules remises en suspension, au bénéfice direct du confort et de la santé de vos occupants.



Maîtriser votre énergie

Des réseaux propres opposent moins de résistance : vos centrales forcent moins et la surconsommation liée à l'encrassement diminue.



Prouver l'entretien

Disposer d'une preuve tracée — mesure avant / après, rapport, attestation — utile en audit, en certification et en reporting.



Préserver l'installation

Un réseau entretenu vieillit mieux : on prévient corrosion et dérives, et on prolonge la durée de vie de l'équipement.

Trop souvent, l'entretien des réseaux est repoussé faute de signal visible — précisément parce que l'encrassement ne se voit pas. Pourtant, le coût d'un report est rarement nul. Une plainte sur la qualité de l'air, une surconsommation qui s'installe, ou un arrêt d'exploitation imprévu pèsent infiniment plus lourd qu'une remise en propreté planifiée à l'avance. Anticiper, c'est transformer une dépense subie en une décision maîtrisée : on choisit le bon moment, on cible les zones qui en ont réellement besoin, et l'on évite les interventions en urgence, toujours plus coûteuses et plus perturbantes.

C'est aussi, pour vos équipes comme pour vos occupants, une forme de tranquillité : celle de savoir que la qualité de l'air — cet élément invisible mais déterminant du confort et de la santé — n'est pas laissée au hasard, mais suivie, entretenue et documentée dans la durée.

En un mot

Agir, ce n'est pas seulement cocher une case d'entretien : c'est offrir à vos occupants un air à la hauteur de vos exigences, et vous donner les moyens de le prouver.

— NOTRE MÉTHODE

À vos côtés, à chaque étape

Intervenir sur un réseau en exploitation ne s'improvise pas. C'est pourquoi nous construisons chaque chantier **avec vos équipes**, selon une méthodologie éprouvée et dans le respect de vos contraintes. Notre démarche suit toujours le même fil : **mesurer, agir, prouver**.

1

Diagnostic

Nous mesurons l'état réel de vos réseaux (prélèvement massique) et les inspectons par caméra.

2

Préparation

Plan d'hygiène et de sécurité, planning, protection des lieux, pose de trappes et ballonnage.

3

Traitement

Brossage mécanisé, aspiration sur unité mobile, puis désinfection — dans le sens du flux.

4

Contrôle

Une nouvelle mesure atteste du résultat, accompagnée d'un dossier complet.

Ce que vous recevez

- ✓ Des réseaux **remis en propreté** et désinfectés
- ✓ Un rapport **avant / après** (en g/m²) et la classe de propreté atteinte
- ✓ Photos, cartographie et **attestation** d'intervention
- ✓ Un dossier **traçable**, prêt pour votre dossier d'exploitation

Notre engagement

- ✓ Des spécialistes de la **propreté des réseaux aérauliques**
- ✓ On **mesure et on trace** — jamais de déclaratif
- ✓ Un **seul interlocuteur**, du diagnostic au contrôle final

Tout au long de l'intervention, vos référents sont associés aux décisions. Rien n'est engagé sans votre validation : grâce au ballonnage, nous isolons les tronçons et traitons **zone par zone**, sans arrêter toute la ventilation. Nous adaptons nos horaires à votre exploitation — de jour, de nuit ou en heures creuses — pour ne jamais gêner votre activité.

Notre rôle ne s'arrête pas au nettoyage. Il consiste à vous remettre un **réseau maîtrisé**, accompagné de la preuve qui le démontre — un dossier que vous pourrez présenter, sans hésitation, à un auditeur, à votre direction ou à vos occupants.

— LA PREUVE

Un résultat mesuré, pas supposé

Avant comme après l'intervention, nous mesurons l'**empoussièrement** de vos réseaux (en g/m²) et le situons sur les **classes de propreté de la norme NF EN 15780**. Vous ne nous croyez pas sur parole : vous disposez d'un **chiffre**, comparable et opposable, qui démontre l'efficacité du nettoyage.

Classe de propreté	Usage typique du bâtiment	Niveau d'exigence
Basse	Locaux techniques, stockage, occupation intermittente	Standard
Moyenne	Bureaux, commerces, écoles, zones générales	Renforcé
Haute	Laboratoires, zones de soins, environnements critiques	Maximal

Classes selon NF EN 15780 (méthode gravimétrique). À titre de repère, la classe Moyenne correspond à un dépôt d'environ **3,0 g/m²** sur le réseau d'alimentation ; le seuil exact de chaque classe est fixé par la norme et retenu selon l'usage du bâtiment.

Cette mesure n'est pas un simple chiffre de plus : c'est ce qui distingue une intervention « réalisée » d'une intervention « **prouvée** ». En comparant l'avant et l'après sur une même base, vous objectiviez l'efficacité réelle du nettoyage, et vous disposez d'un élément **daté, comparable et opposable** — bien plus solide qu'une attestation déclarative. C'est un atout précieux le jour d'un audit, d'une certification, ou simplement pour rassurer vos occupants sur la qualité de l'air qui leur est délivré.

Et si on commençait par un simple diagnostic ?

Avant tout chantier, mesurons ensemble l'état de vos réseaux. Vous saurez exactement où vous en êtes, et nous dimensionnerons l'intervention au plus juste — sans engagement de votre part au-delà de cette première étape.

[Demander un diagnostic](#)

Air & Eau Services · intra@air-et-eau-services.com · 01 60 28 96 70

*La propreté d'un réseau ne se déclare pas :
elle se mesure, se prouve et se pilote.*